



BROCHURE

Cubiertas Thermo acústicas

MAXTECH

Verdaderamente eternas y termo acústicas

Somos una compañía Colombiana de productos fabricados con **UPVC**, (*resinas flexibles de cloruro de polivinilo*), utilizando los más avanzados procesos tecnológicos. Iniciamos como **Plasteching Ltda.** En **2004**, fabricando tuberías industriales de PVC para todos los usos; en el 2010, evolucionamos importando tecnología e innovación y materia prima de alta calidad, siendo los primeros en fabricar las cubiertas **UPVC - ASA**, producidas por coextrusión con polímeros de ingeniería sostenible. Actualmente nuestra marca es conocida a nivel nacional y en algunos **países de Centro y Sur América.**

Nuestros productos, Cubiertas para techo, utilizadas también en fachadas exteriores e interiores; pisos y paredes exteriores en **WPC**. (*Madera plástica a base de UPVC y Fibra Natural*); Decorados para revestimientos de paredes interiores en **PUR** (*Poliuretano importado*) y **CORES** en UPVC usados como base para embobinado de películas de gran resistencia y reutilización. Abarcando empresas de Construcción, Diseños y Acabados, industria farmacéutica, alimenticia y afines.

Visión

Ser reconocido como el mejor fabricante, comercializador y proveedor, con mayor crecimiento sostenible en tejas termo acústicas y materiales para la construcción, acabados e industria, de excelente calidad y tecnología de punta en todos nuestros productos.

Misión

Fabricar y comercializar tejas termo acústicas, cores y materiales de construcción e industria, generando progreso a través de resultados económicos positivos y contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de nuestra sociedad.

INDICE

● Cubiertas UPVC - ASA

Descripción	01
Datos Técnicos	03
Complementos	04
Accesorios	05
Advertencias	07
Obras	09

● Wpc / Deck

Pisos	11
Paredes	14
Accesorios	15
Obras	16

Descripción Producto

Únicos en Colombia en ofrecerle tejas de diferentes espesores, anchos y largos de acuerdo a su requerimiento específico, ajustando nuestra Planta de Producción a sus necesidades; cumplimos y superamos las normas internacionales para la fabricación de cubierta como ASTM o UNI (Plastics Rigid PVC Corrugated Sheeting), también con los estándares colombianos tanto en compuestos NTC369, como de producto propiamente, con la Norma Técnica Colombiana NTC 1088 ICONTEC.

Destacan por su estética atractiva en diseño trapezoidal y diferentes colores perdurables, liviana, durable, de alto aislamiento térmico, acústico, eléctrico, protección UV, completamente impermeable y resistente a cambios climáticos, antisísmica, protección completa en cualquier región a instalar, ignífuga; la teja de UPVC puede ser instalada en todo tipo de techo, ofreciendo larga vida útil por más de 40 años, garantizada por Maxtech SAS por 10 años. Algunos de sus usos se extienden a la construcción agropecuaria, industrial, comercial, militar, farmacéutica, alimentaria, residencial, etc

Componentes

CAPA SUPERIOR: Capa de UPVC, con acabado, texturizado/liso y brillante; resistente a los impactos; brinda la más excelente barrera a los rayos ultravioleta, su propiedad Inerte repele los agentes atmosféricos, las agresiones químicas como: oxidación y corrosión, libre de mantenimiento, conservando su color blanco original.

CAPA CENTRAL: lámina rígida coextruida, formulada con UPVC y otros Aditivos, no permite el paso de luz, brindando frescura al interior, aislamiento térmico y acústico; reduce la dilatación térmica, la resistencia mecánica, la rigidez y la tensión, haciéndola más liviana.

CAPA INTERIOR: Capa de UPVC formulada para dar elasticidad, con la mejor apariencia de color blanco para mayor sensación de claridad interior, limpieza y reflectancia luminica; resistencia a agresiones químicas, vapores, ácidos, su filtro solar del 100%, protege la vida al interior. Por sus buenos acabados permite la no instalación de Cielo Raso o Techos Falsos, ahorrando terminados adicionales.

CUATRICAPA DE COLOR: Formado con las tres capas anteriores más la cuarta capa superior de color, es un Polímero de Ingeniería ASA (*Air Space Addon-Polímero de la industria Aeroespacial*) rojo, terracota, verde y azul, garantizando la permanencia de color por 10 años, dando diseño y valor a su construcción.

Comportamiento Térmico

El coeficiente de conductividad térmica es de $0.0643 \text{ W/m}^\circ\text{K}$, dando excelente aislamiento y atenuando aproximadamente 5°C a 6°C la temperatura, la función de la cresta por su parte inferior en la teja Termo Acústica, llamada nervaduras o costillas longitudinales, nunca deben ser obstruidas en la cumbrera para que permitan la circulación y salida del aire caliente y en climas fríos evite la condensación, humedad o moho. Entre mayor sea la pendiente al 15° (27%) más se acentúa el movimiento de ascensión del aire caliente.

La dilatación térmica lineal afecta con la misma intensidad los 2 sentidos Longitudinales de nuestra placa, soportando un salto de temperatura de 25° es de 2.5mm, correspondiente al coeficiente de dilatación térmica. Por ejemplo: si una placa de 6000 mm, con un Salto térmico de 40°C tiene una dilatación de 12 mm, éstas se extienden 6 mm en cada uno de los lados, aplicando las recomendaciones de uso de Fijaciones en el manual de instalación.

Comportamiento Acústico

La composición tricapa de la teja Termo Acústica, tiene agentes aisladores produciendo un efecto de absorción del sonido con una atenuación promedio de 11 a 15 decibeles que impide la propagación de las ondas sonoras, reduciendo la vibración y el ruido.

Resistencia al impacto

El compuesto está formulado con una dosificación elevada de modificadores de impacto, que resiste caídas accidentales de pesos en la teja y los granizos más grandes que se comportan como proyectiles. En nuestro Laboratorio, de acuerdo a la exigencia de la NTC 1088 se realizan los muestreos y las pruebas de impacto, por cada lote de producción.

La capacidad de carga portante por metro cuadrado de la teja son 100 kg/mt².

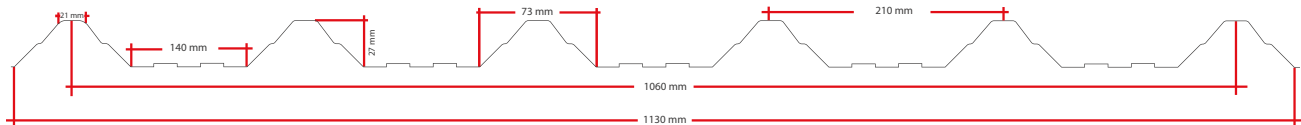
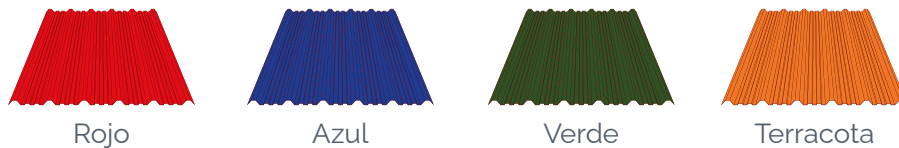
Especificaciones técnicas

Cresta Baja 27mm

Cresta Baja / Blanca - Color

ESPESOR		ANCHO		PESO	PESO POR HOJA EN KG			DISTANCIA PERFIL
MM	PULGADA	ANCHO TOTAL	ANCHO ÚTIL	KG / M ²	113 X 3.00 mt	113 X 6.00 mt	113 X 12.00 mt	SEPARACIÓN
1.8	0.070	113	1.06	3.54	10.62	21.24	42.48	1.00 m
2.0	0.078	113	1.06	3.81	11.43	22.86	45.72	1,10 m
2.5	0.098	113	1.06	4.16	12.48	25.96	49.92	1,30 m

Máximo aislamiento térmico $\lambda = 0.0567 \text{ w / m}^{\circ}\text{k}$

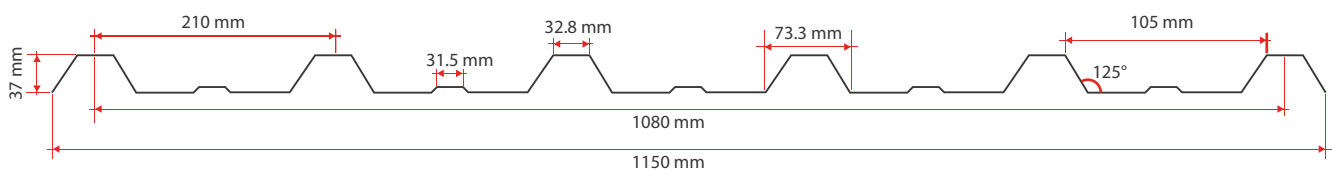
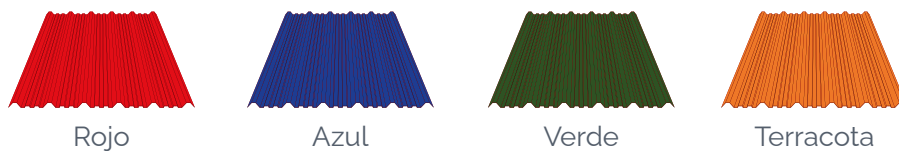


Cresta Alta 37mm

Cresta Alta / Blanca - Color

ESPESOR		ANCHO		PESO	PESO POR HOJA EN KG			DISTANCIA PERFIL
MM	PULGADA	ANCHO TOTAL	ANCHO ÚTIL	KG / M ²	1.15 X 3.00 MTR	1.15 X 6.00 MTR	1.15 X 12.00 MTR	SEPARACIÓN
1.8	0.070	1.15	1.08	3.57	10.71	21.42	42.84	1,30 m
2.0	0.078	1.15	1.08	3.83	11.49	22.98	45.96	1,40 m
2.5	0.098	1.15	1.08	4.26	12.78	25.56	51.12	1,60 m
3.0	0.118	1.15	1.08	4.96	14.88	29.76	59.52	2.00 m

Máximo Aislamiento Térmico $\lambda = 0.0567 \text{ w / m}^{\circ}\text{k}$



Cubierta Tralucida - Lechosa

La cubierta lechosa u opal, UPVC termo acústica, **POLYROOF y SUPER POLYROOF TRASLUCIDA**, permite el paso de luz sin dejar que traspasen los rayos ultra violeta e infra rojos, poseen gran flexibilidad y estabilidad dimensional y son elaboradas con el más estricto control de calidad, por lo que se cuentan con un total respaldo de marca, para cuando requiera espacios cubiertos iluminados, son el complemento de las tejas para **cresta baja y cresta alta**.

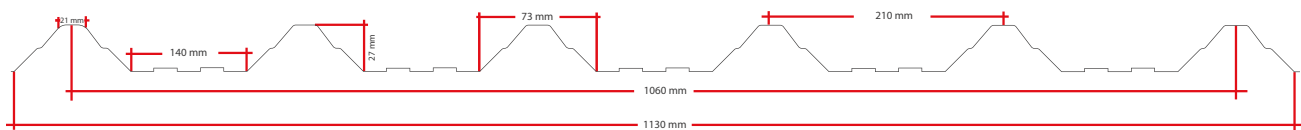
Especificaciones técnicas

Cresta Baja 27mm

Cresta Baja / Traslucida - Opal

ESPESOR		ANCHO		PESO	PESO POR HOJA EN KG			DISTANCIA PERFIL
MM	PULGADA	ANCHO TOTAL	ANCHO ÚTIL	KG / M2	1.15 X 3.00 MTR	1.15 X 6.00 MTR	1.15 X 12.00 MTR	SEPARACIÓN
1,5	0,059	1.13	1.06	2.40	7.20	14.40	28.80	1.00 m
2,0	0,078	1.13	1.06	3.36	10.08	20.16	40.32	1.20 m

Máximo Aislamiento Térmico $\lambda = 0.0567 \text{ w / m}^{\circ}\text{k}$

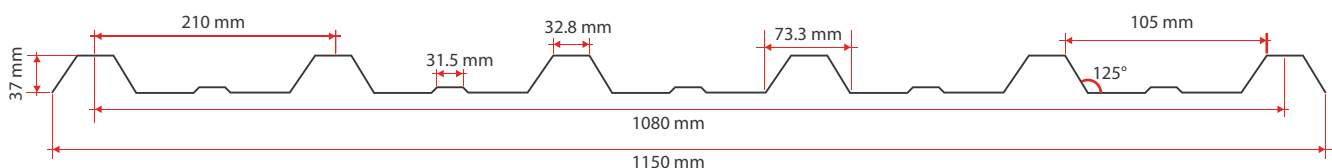


Cresta Alta 37mm

Cresta Alta / Traslucida - Opal

Espesor		Ancho		Peso	Peso por hoja en Kg			Distancia entre apoyos
mm	Pulgada	Útil	Total	Kg / m ²	1.13 x 3 m	1.13 x 6 m	1.13 x 12 m	Separación
2.0	0.070	1.08	1.15	3.48	10.44	20.88	41.76	1.50 m

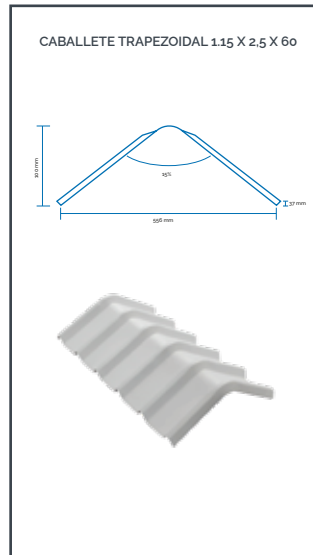
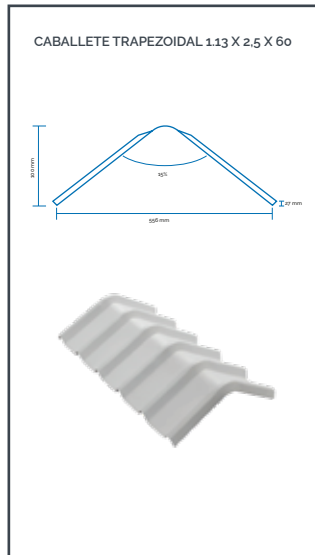
Máximo Aislamiento Térmico = 0.0567 w/m[°]k



ACCESORIOS

CUBIERTAS TERMO ACÚSTICAS UPVC - ASA

■ Caballete Trapezoidal



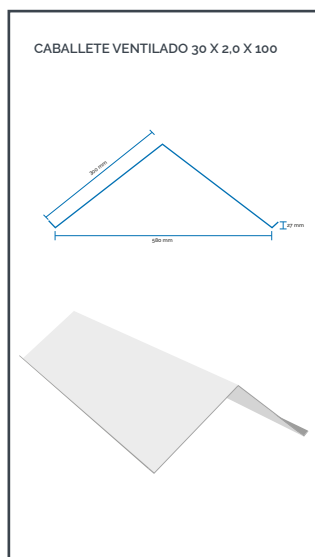
■ CABALLETE CRESTA BAJA

UPVC TERMOACUSTICO Ancho de 1.13 m (útil 1.06), longitud es de 60cm, Espesor 2.5mm. (Vienen de los mismos colores de las Cubiertas).

■ CABALLETE CRESTA ALTA

UPVC TERMOACUSTICO Ancho de 1.15 (útil 1.08), longitud es de 60cm, Espesor 2.5mm, (Vienen de los mismos colores de las Cubiertas).

■ Caballete Ventilado



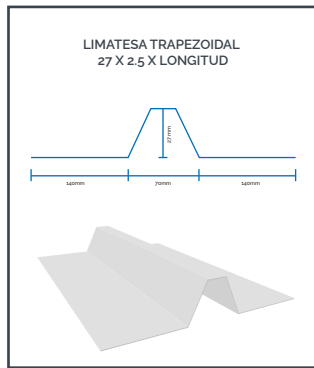
■ CABALLETE VENTILADO CRESTA BAJA

*CABALLETE VENTILADO SIN REJILLA
UPVC TERMOACUSTICO PLANO, BLANCO
2,5 mm Espesor x 0,60 cm Largo x 1,00 m
Ancho Total x 0,95 útil.*

■ CABALLETE VENTILADO CRESTA ALTA

*CABALLETE VENTILADO CON REJILLA
UPVC TERMOACUSTICO PLANO, BLANCO
2,5 mm Espesor x 0,60 cm Largo x 1,00 m
Ancho Total x 0,95 útil. Las Rejillas se
instalan con tornillo fijador de valle y
lenteja x ½" (no incluidos).*

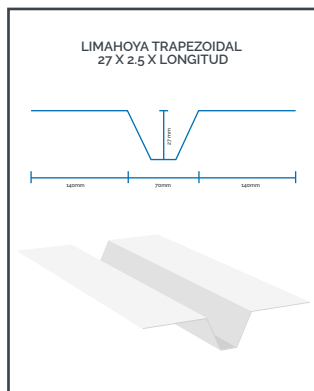
■ Limatesa



Limatesa UPVC

Para la línea de intersección de dos vertientes de una cubierta de tres aguas o más, a partir de la misma teja trapezoidal, se fabrica eliminando la primer y tercer cresta, quedando un valle a la derecha y a la izquierda de la segunda cresta. Estos valles son fijados a los perfiles de cada caída de agua. El largo de la limatesa es la medida desde la canal a la cumbre. De una teja salen dos limatesas. *(Solicitenos asesoria técnica).*

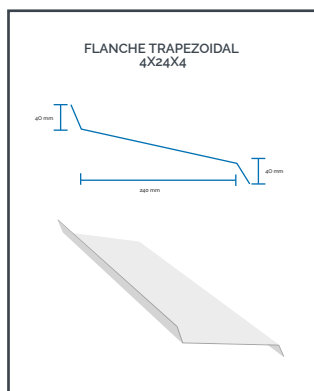
■ Limahoya



Limahoya UPVC

Se fabrica de la misma forma de la limatesa, instalada boca abajo, para que reciba el agua de las tejas en el encuentro de dos caídas o faldones de tejados. *(Solicitenos asesoria técnica).*

■ Flanche



Flanche UPVC

En UPVC Termo Acústico, para que tenga la misma duración que sus tejas y proteja la junta o unión de la plataforma del techo con las paredes. UPVC TERMOACUSTICO BLANCO 1,5mm Espesor x 20cm Ancho x 2,00 m Largo, *(Solicitenos asesoria técnica).*

■ Kit de fijación



Kit de fijación

Compuesto por cuatro partes:

- Tornillo inoxidable, autoperforante de 2.5" con cabeza hexagonal de 3/8.
- Capelote o Arandela en polipropileno.
- Cresta Baja: 2.8mm ancho x 2.9mm largo x 9mm alto.
- Cresta Alta: 3.9mm ancho x 3.5mm largo x 9mm alto.
- Colores disponibles: blanco, azul, verde, rojo, terracota.
- Cabeza hexagonal cubre tornillo de polipropileno para estética del tejado y evitar que el tornillo quede a la intemperie.
- Oring de neopreno para selle de filtraciones.

La cantidad de Fijaciones son 3.5 unidades x m2. En zonas de fuertes cargas eólicas, aumente la cantidad.

Instalación y Garantía

1. Deje las Correas o Perfiles a la distancia indicada en la ficha técnica de acuerdo al espesor de la teja a instalar, para que no sufra deformaciones y pierda la garantía.
2. Para cortes en obra, apoye bien la placa, para no provocar astillas o roturas por vibración. Use pulidora con disco de corte para metal.
3. Preperfore la teja únicamente en la Cresta, con broca pasante de 5/16 (perforación de 6-8mm para la dilatación lineal de la teja). Realice la perforación de arriba hacia abajo, en forma perpendicular a la superficie de la placa, introduzca el Capelote o Arandela de polipropileno en el tornillo, en seguida el Oring que actúa como sello y luego con la copa 3/8 fije el tornillo. La presión adecuada, no debe flexionar la cresta ni dejarla suelta. Para terminar, coloque la tapa hexagonal en polipropileno cubriendo la cabeza del tornillo.
4. La inclinación mínima para un buen desempeño de la cubierta debe ser 15° (27%) de inclinación de la falda, Al techar sobreponiendo tejas longitudinalmente, deben tener un traslapeo mínimo de 20 centímetros para evitar filtraciones. Este traslapeo debe ser igual en caballetes. Para inclinaciones menores debe ser proporcional el traslapeo.
5. La fórmula para deflexión o curva máxima en un domo para la TEJA CRESTA BAJA, dividirá el largo en 6 (# constante de deflexión) y para la TEJA CRESTA ALTA, se dividirá en 8. El resultado es la altura máxima de Flecha que debe dejarse.

Recomendaciones

1. Si desea realizar limpieza de las tejas, utilice exclusivamente agua y/o detergentes neutros. No utilizar jamás alcohol ni solvente.
2. Stock. Se pueden apilar como máximo 2 bloques de 100 tejas, con un total de 200. Las placas deben mantenerse siempre sobre el suelo horizontalmente, sobre soportes resistentes a un metro de distancia entre ellos.
3. Manipulación. En el caso que sea necesario usar un puente grúa, la elevación debe ser realizada tomando el paquete por lo menos en dos puntos distantes entre sí, no menos de la mitad del largo del paquete, por medio de cinchas de no menos de 15 cm de ancho, de modo que la carga se distribuya equitativamente y no se produzcan deformaciones o roturas de las placas. Las cinchas no deben ajustar directamente las placas, en la parte superior del paquete se deben utilizar dispositivos metálicos o de madera, en la misma distancia.
4. No golpee en los bordes la teja pues sufrirá despuntes. El cargue, descargue e izada debe ser con sumo cuidado.
5. No exponga las tejas a llamas directas de estufas o calefactores tipo salamandras. Use salidas de aire caliente con ductos especiales para tal fin.

Beneficios

1. **TEJA UPVC 100% nacional:** verdaderamente eterna y Termo Acústica.
2. **IRROMPIBLE:** su formulación otorga características de durabilidad con 10 años de garantía certificada por Maxtech SAS y una vida útil mayor a 40 años bajo manipulación normal. En caso de sismo, terremoto o caída accidental, es segura porque no se quiebra o se despedaza.
3. **ALTA RESISTENCIA.** Por la consistencia que ofrece la capa central y la Materia Prima de Alta calidad, permite instalarla con puntos de apoyo más distantes con respecto a la teja importada u otras, además de ahorrar dinero en perfiles, porque tenemos varias referencias para diferentes distancias.
4. **MÁS ANCHA:** La teja cresta Alta la ofrecemos en 1.15 cm (ancho útil 1.08) y de 1.35 (ancho útil 1.28) permitiendo en áreas amplias tener un ahorro significativo de dinero por cubrir más con menos tejas.
5. **LONGITUD:** Le fabricamos a medida exacta para que evite desperdiciar dinero, tiempo y material cortando en obra. La teja Traslúcida se las suministramos en 3m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m y 12m.
6. **TERMICA:** Hace agradable y productiva la estancia por mantener fresco el ambiente interior.
7. **DOMOS:** Debido al proceso de fabricación y su Materia Prima componente, pueden ser curvadas en el sentido longitudinal de sus crestas. En cresta baja, divide el largo de la teja en 6, que es el coeficiente de curvatura y en cresta alta, divide en 8.
8. **ACÚSTICA.:** Sus excelentes aisladores de ruido esparcen las ondas, permitiendo tener una conversación normal al interior, incluso en una granizada.
9. **LIVIANA:** Menos costos en transporte, ahorro en dinero en perfiles y en carga estructural para la construcción, que se refleja en otros costos del proyecto.
10. **INERTE:** No sufre oxidación, corrosión, ataque de bacterias, gérmenes, virus, libre de mantenimiento, anti envejecimiento, conservando su color blanco original en la capa superior e inferior, a lo largo del tiempo, la hace óptima para instalaciones hospitalarias, farmacéuticas, alimentarias, químicas, granjas, invernaderos, ambientes salinos, etc.
11. **INIFUGA:** No causa ni expande el fuego. Extinguible y Piro retardante.
12. **AISLAMIENTO ELÉCTRICO:** No hay riesgo de atracción de rayos y sus descargas eléctricas dando seguridad a sus habitantes, a diferencia de otras tejas.
13. **RESISTENCIA UV:** Excelente resistencia ante los efectos de radiación ultravioleta (UV) del sol. Es igualmente resistente a la humedad, lluvia y nieve.
14. **COLOR:** Mayor número de colores en el mercado, diseño y valorización a su construcción.
15. **GARANTÍA:** Nuestra compañía se responsabiliza únicamente sobre el cambio de producto/teja en la Planta de Producción Bosa la Estación, Bogotá D.C., por materia prima o proceso de fabricación, no por mala manipulación, instalación o uso.

OBRAS



BODEGA QUIMPAC



BOSA LIBERTAD



BOSA RECREO





MEGA COLEGIO



LA SERENA



MERCADO LIBRE



USAQUEN

DECK-WPC

Pisos y paredes para exteriores e interiores

El revestimiento de paredes y pisos, se destaca por su versatilidad y resistencia a condiciones climáticas diversas, siendo la elección ideal para la decoración exterior e interior. Su apariencia moderna y durabilidad frente a los elementos naturales lo convierten en una inversión a largo plazo para embellecer y proteger espacios al aire libre.

La plataforma de coextrusión superior de WPC representa la segunda generación avanzada de materiales para pisos y paredes deck, con una superficie recubierta en 360° que proporciona una resistencia excepcional a condiciones adversas. Este diseño innovador garantiza durabilidad superior y un rendimiento excepcional a lo largo del tiempo, convirtiéndolo en la elección ideal para proyectos que buscan combinar estilo y funcionalidad de manera impecable.



Núcleo compuesto de madera y plástico

Compuesto por un 55% de fibras de madera, un 35% de HDPE (Polietileno de alta densidad) y un 10% de aditivos con alta capacidad de carga, este producto es respetuoso con el medio ambiente y completamente reciclable.

Perfil hueco, alta resistencia

Destacando una notable capacidad de carga, este producto ofrece un ahorro de costos del 20%. Además, su durabilidad excepcional garantiza una vida útil prolongada.

Recubrimiento de polímero de alta calidad

Cubierto con materiales poliméricos de alta calidad, excepcionalmente adaptables a diversas condiciones climáticas altamente sostenibles, excelente para mantener su textura y color.

CARACTERISTICAS

Pisos y paredes para *exteriores e interiores*

➤ Resistencia a la intemperie

Mantiene su estabilidad física incluso en temperaturas extremas, lo que significa que cada pieza experimenta cambios mínimos en expansión y contracción a pesar de las variaciones climáticas.

➤ Poca absorción de agua

Tiene baja absorción de agua gracias a su sistema de poro sellado, facilitando su limpieza y garantizando su apariencia y durabilidad.

➤ Calidad

No cambia su apariencia, color o forma, con la humedad o el calor del sol.

➤ Peso ligero

Es ligero, su componente plástico hace que no incremente exageradamente el peso de la estructura, por eso es perfecto para usar en plataformas elevadas o balcones.

➤ Resistente a la humedad:

No se deforman con la presencia de agua, ni generan problemas en las uniones.

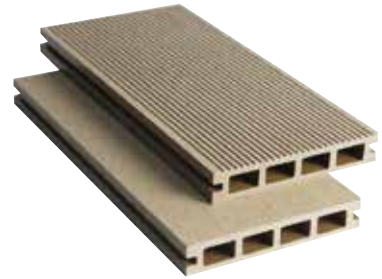
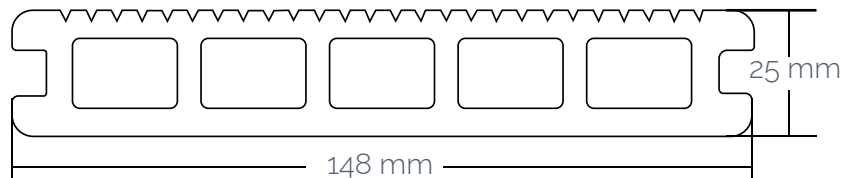
➤ Montaje versátil

El piso funciona como aislamiento térmico y acústico. Permite construir una estructura más alta para colocar instalaciones eléctricas e hidráulicas en su cámara interna.

Pisos Deck wpc

Especificaciones técnicas

El piso en WPC (Wood & Plastic Composite) es una opción excepcional para espacios exteriores, como terrazas, balcones y jardines.



FW148K25A - Wake Texture
Teak Color



FW148K25A - Lucky Texture
Oak Color



FW148K25A - Dragon Texture
Red Brown Color

Modelo	FW148K25 - A
Ancho del producto	148 mm
Grosor del producto	25 mm
Longitud	2900 mm
Peso neto por metro	2,74 kg/Metros
Estructura	Hueca
Tratamiento de superficie	Ranuras en un lado, texturas 3d en un lado
Garantía	10 años

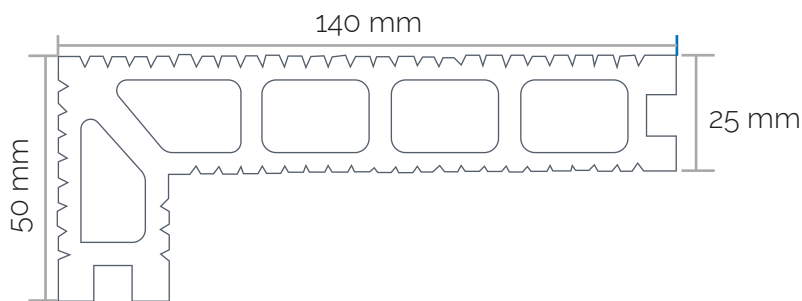
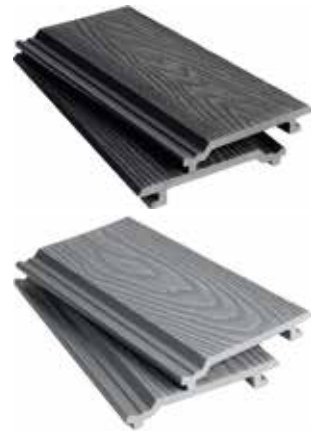
PRODUCTO DESTACADO

1. Se ve y se siente como madera natural.
2. Durable, anti impacto, resistente al agua, de alta densidad.
3. Alta capacidad de resistencia a los rayos UV y estabilidad del color.
4. Alta resistencia a la humedad, anticorrosiva y anti termitas.
5. Fácil instalación y bajo costo de mano de obra.
6. No requiere pintura, ni pegamento, bajo mantenimiento.
7. 100% reciclado, respetuoso con el medio ambiente, ahorrando recursos forestales.
8. Apto para pies descalzos, antideslizante, sin grietas.
9. Resistente a la intemperie, apto para temperaturas de -40 °C a 60 °C.

Pared Deck wpc

Especificaciones técnicas

El piso en WPC (Wood & Plastic Composite) es una opción excepcional para espacios exteriores, como terrazas, balcones y jardines.



Pisos Deck wpc

Accesorios

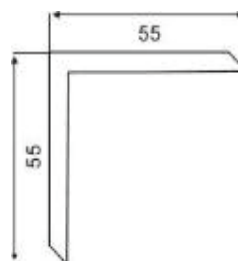
HXST02



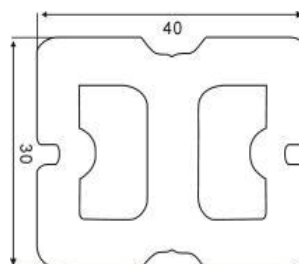
HXST01



HX55B55
END COVER



HX40K30A
WPC JOIST



OBRAS

